



Dicembre 2017

**Legge edilizia**  
**Regolamento d'applicazione**  
**della legge edilizia**

*Progetto di revisione totale*

**4. Copia del questionario**  
**per la consultazione elettronica**



**Per ulteriori informazioni**

Dipartimento del territorio

Ufficio giuridico

Via Franco Zorzi 13, 6501 Bellinzona

tel. +41 91 814 25 27

e-mail [dt-ug@ti.ch](mailto:dt-ug@ti.ch)

<https://www.ti.ch/dt/sg/ug/ufficio>

## Legge edilizia – Regolamento di applicazione della legge edilizia

Consultazione sul progetto di revisione totale

### Questionario online – termine: 28 febbraio 2018

E' possibile partecipare alla consultazione solo in forma elettronica, mediante il questionario online disponibile da questo link: [consultazione-legge-edilizia](#)

#### I. Dati dei partecipanti alla consultazione

I.1 Denominazione\* [Conferenza delle Associazioni tecniche del Cantone Ticino CAT](#)  
(es. Municipio di X, Associazione Y)

Persona di contatto\* [Daniele Graber](#)  
Indirizzo email\* [graber@vialex.ch](mailto:graber@vialex.ch)  
Contatto telefonico [076 465 77 85](tel:0764657785)

I.2 Categoria\*\*

- Istituzione cantonale
- Municipio
- Partito politico
- Associazione del settore
- Associazione legittimata a ricorrere in materia edilizia<sup>1</sup>
- Altro

\* Campo obbligatorio

\*\* Scelta obbligatoria fra una delle possibilità

<sup>1</sup> Cfr. Decreto esecutivo che designa le organizzazioni legittimate a fare opposizione ai sensi dell'art. 8 LE del 22 febbraio 1995

## 2. Valutazione della legislazione attualmente in vigore

2.1 Oggi la licenza edilizia è rilasciata dal Municipio, previo avviso vincolante del Dipartimento del territorio per l'applicazione del diritto cantonale e federale delegato al Cantone. Condividete che l'attuale riparto di competenze fra Cantone e Comune sia ancora valido e vada mantenuto, così come ritenuto dal progetto in consultazione<sup>2</sup>?

Sì  No  Non so

Osservazioni

.....

2.2 Condividete le criticità della legislazione attualmente in vigore evidenziate nel rapporto esplicativo, e meglio:

2.2.1 che la durata della procedura di licenza edilizia sia eccessiva<sup>3</sup>?

Sì  No  Non so

Osservazioni

.....

2.2.2 che la quantità e il grado di dettaglio della documentazione da produrre già in fase di domanda di costruzione possa costituire un problema, anche per suoi i costi<sup>4</sup>?

Sì  No  Non so

Osservazioni

.....

2.2.3 che lo svolgimento della procedura di licenza edilizia sia poco trasparente, specie per gli istanti<sup>5</sup>?

Sì  No  Non so

Osservazioni [Si dovrebbe prevedere che oltre all'istante tutto venga inviato in via elettronica anche al progettista. sussiste inoltre un problema di trasparenza in merito al progettista abilitato: è molto difficile capire se il Municipio ha svolto il proprio compito di accettare delle domande firmate da progettisti abilitati.](#)

.....

2.2.4 a) che si riscontrano opposizioni e ricorsi pretestuosi e temerari, allo scopo di dilazionare la realizzazione di progetti edilizi o addirittura di trarre un guadagno patteggiandone il ritiro<sup>6</sup>?

Sì  No  Non so

b) se sì, con quale frequenza?

Molto frequente  Frequente  Poco frequente  Non so

Osservazioni:.....

<sup>2</sup> Cfr. Rapporto esplicativo, punto I.2.1.

<sup>3</sup> Cfr. Rapporto esplicativo, punto I.2.2.

<sup>4</sup> Cfr. Rapporto esplicativo, punto I.2.3.

<sup>5</sup> Cfr. Rapporto esplicativo, punto I.2.4.

<sup>6</sup> Cfr. Rapporto esplicativo, punto I.2.5.

### 3. Valutazione degli obiettivi della revisione

Condividete i seguenti obiettivi della revisione legislativa<sup>7</sup>?

- a) accelerare i tempi complessivi di evasione delle domande di costruzione  
 Sì                       No                       Non so
- b) semplificare la gestione dell'intero iter procedurale  
 Sì                       No                       Non so
- c) migliorare la gestione dell'intero iter procedurale  
 Sì                       No                       Non so
- d) rendere più trasparente l'intero iter procedurale  
 Sì                       No                       Non so
- e) dare la possibilità di chiarire la fattibilità di una costruzione, prima di sviluppare la progettazione di dettaglio (in particolare degli aspetti tecnici)  
 Sì                       No                       Non so
- f) contrastare, per quanto possibile, l'impiego pretestuoso dei rimedi giuridici  
 Sì                       No                       Non so
- g) disciplinare in maniera chiara e completa la fase di cantiere  
 Sì                       No                       Non so
- h) disciplinare in maniera chiara e completa la polizia edilizia  
 Sì                       No                       Non so
- i) verificare e aggiornare (per quanto necessario) le norme edilizie generali e le definizioni dei parametri edificatori (indici, distanze e altezze)  
 Sì                       No                       Non so
- l) migliorare la conoscenza e la comprensione della legislazione in materia edilizia con testi di legge e regolamento più completi, chiari e al passo con la giurisprudenza  
 Sì                       No                       Non so

Osservazioni:..... [La presente presa di posizione della CAT è composta dalle presenti risposte e, vista la mancanza di campi specifici che permettono ulteriori commenti, dalla Tabella sinottica CAT, spedita separatamente al Dipartimento del territorio. Di conseguenza, vincolante ai fini della presente consultazione sono i due elementi della presa di posizione CAT, ossia le presenti risposte e la Tabella Sinottica CAT.](#)

<sup>7</sup> Cfr. Rapporto esplicativo, punto 2.

#### 4. Valutazione del disegno di legge e di regolamento

##### 4.1 Capitolo I: disposizioni generali (art. 1-5 pLE; 1-7 pRLE)

- 4.1.1 a) Convidete la proposta dell'art. 3 pRLE di definire la terminologia impiegata più frequentemente nell'ambito della legislazione edilizia, sulla base della giurisprudenza federale e cantonale<sup>8</sup>?

Sì  No  Non so

Osservazioni

[Precisazioni indicate nella TABELLA SINOTTICA CAT.](#)

- b) Convidete che queste definizioni debbano valere in maniera uniforme a livello cantonale (cfr. art. 65 pRLE)<sup>9</sup>?

Sì  No  Non so

Osservazioni

[Precisazioni indicate nella TABELLA SINOTTICA CAT.](#)

- c) Aggiungereste o togliereste delle definizioni dall'elenco dell'art. 3 pRLE?

Sì  No

Se sì, quali e perché?

[Precisazioni indicate nella TABELLA SINOTTICA CAT.](#)

- d) Avete osservazioni sulle definizioni dell'art. 3 pRLE?

Sì  No

Se sì, quali?

[Essenzialmente, necessità di maggiore chiarezza per alcune definizioni, come indicato nella TABELLA SINOTTICA CAT.](#)

- 4.1.2 a) Convidete la proposta (art. 2 cpv. 2 pLE, 5 e segg. pRLE) di ampliare i casi di esenzione dall'obbligo di licenza edilizia rispetto al diritto vigente, abbinata (in parte) a un obbligo di semplice annuncio<sup>10</sup>?

Sì  No  Non so

Osservazioni

[Non garantisce il controllo e la qualità del territorio, aspetto di primaria importanza per la CAT, come indicato nella TABELLA SINOTTICA CAT.](#)

- b) Convidete l'elenco delle esenzioni di cui all'art. 6 pRLE?

Sì  No  Non so

Osservazioni

[Non garantisce il controllo e la qualità del territorio, aspetto di primaria importanza per la CAT, come indicato nella TABELLA SINOTTICA CAT.](#)

- c) Aggiungereste altri casi di esenzione a quelli elencati all'art. 6 pRLE?

Sì  No

Se sì, quali e perché?

- d) Eliminereste dei casi di esenzione dall'elenco dell'art. 6 pRLE?

<sup>8</sup> Cfr. Rapporto esplicativo, pag. 32.

<sup>9</sup> Cfr. Rapporto esplicativo, pag. 32.

<sup>10</sup> Cfr. Rapporto esplicativo, punto 4.2 e pag. 32.

Sì  No

Se sì, quali e perché?

Precisazioni indicate nella TABELLA SINOTTICA CAT.

e) Avete osservazioni sull'elenco di esenzioni dell'art. 6 pRLE?

Sì  No

Se sì, quali?

Precisazioni indicate nella TABELLA SINOTTICA CAT.

4.1.3 Avete osservazioni sulle altre norme del capitolo I del progetto di legge e di regolamento?

Sì  No

Se sì, quali? Chiarire le competenze tra istante, proprietario e progettista. In particolare per quanto riguarda il progettista, precisare ulteriormente l'ambito di competenza tra architetti e ingegneri.

4.2 Capitolo II: procedure di licenza edilizia

Sezione I: gestione informatica delle procedure (art. 6-7 pLE; 8 pRLE)

4.2.1 Condividete la proposta di informatizzare completamente la gestione delle pratiche edilizie, mediante un sistema informatico cantonale<sup>11</sup>?

Sì  No  Non so

Osservazioni

Precisazioni indicate nella TABELLA SINOTTICA CAT.

4.2.2 Avete altre osservazioni sul capitolo II, sezione I del progetto di legge e di regolamento?

Sì  No

Se sì, quali?

Chiarire le competenze tra istante, proprietario e progettista.

4.3 Sezione 2: procedura ordinaria (art. 8-23 pLE; 9-30 pRLE)

4.3.1 a) Condividete che i progetti tecnici di dettaglio di secondaria importanza e senza influenza per terzi, elencati (non esaustivamente) nell'allegato 4 al pRLE, siano approvati senza formalità particolari prima dell'inizio dei lavori (art. 13 pRLE)<sup>12</sup>?

Sì  No  Non so

Osservazioni

Precisazioni indicate nella TABELLA SINOTTICA CAT.

<sup>11</sup> Cfr. Rapporto esplicativo, punto 4.1 e pag. 33.

<sup>12</sup> Cfr. Rapporto esplicativo, punto 4.3.2.

b) Avete osservazioni sull'elenco dell'allegato 4 al pRLE?

Sì  No

Osservazioni

.....

4.3.2 a) Condividete che le domande di costruzione siano verificate dal Municipio (o dall'Ufficio tecnico comunale, su delega del Municipio) prima della pubblicazione (art. 11 seg. pLE)<sup>13</sup>?

Sì  No  Non so

Osservazioni

[Precisazioni indicate nella TABELLA SINOTTICA CAT.](#)

.....

b) Condividete che l'esame preliminare comprenda sia gli aspetti formali sia quelli materiali, ma limitatamente alla conformità di zona e al rispetto di indici, distanze e altezze (art. 11 cpv. 1 e 12 cpv. 1 pLE)<sup>13</sup>?

Sì  No  Non so

Osservazioni

[Precisazioni indicate nella TABELLA SINOTTICA CAT.](#)

.....

c) Condividete che in caso di difformità emendabili, l'istante sia invitato a correggere la domanda di costruzione, mentre in caso di difformità materiali non emendabili (o di mantenimento della domanda come presentata) la procedura sia continuata in due fasi, in modo da non gravare l'amministrazione con l'esame di aspetti differibili (art. 12 cpv. 4 pLE)<sup>13</sup>?

Sì  No  Non so

Osservazioni

.....

d) Condividete che l'esame preliminare possa essere svolto nel termine d'ordine di 10 giorni (art. 13 pLE)<sup>14</sup>?

Sì  No  Non so

Osservazioni

.....

4.3.3 a) Condividete che il periodo di pubblicazione – attualmente secondo i casi di 15 giorni o 30 giorni (art. 6, 10a LE1991), sospesi dalle ferie giudiziarie (art. 16 LPAm) – sia uniformato a 30 giorni, non sospesi dalle ferie (art. 14 pLE)<sup>15</sup>?

Sì  No  Non so

Osservazioni

.....

b) Oggi l'Autorità cantonale deve emanare l'avviso cantonale entro 30 giorni dalla ricezione degli atti o delle opposizioni; questo termine può essere prorogato (di 30 giorni) una prima volta dal Dipartimento e successivamente ancora dal presidente del Consiglio di Stato (art. 7 LE1991). Condividete che il termine per l'avviso cantonale sia ridotto a 15 giorni dalla scadenza della pubblicazione (in ogni caso 30 giorni dal momento in cui gli atti sono completi) e che possa essere prorogato (una sola volta) di 30 giorni (art. 16 pLE)<sup>16</sup>?

Sì  No  Non so

Osservazioni

.....

<sup>13</sup> Cfr. Rapporto esplicativo, punto 4.3.1.

<sup>14</sup> Cfr. Rapporto esplicativo, punto 4.3.3, a.

<sup>15</sup> Cfr. Rapporto esplicativo, punto 4.3.3, b.

<sup>16</sup> Cfr. Rapporto esplicativo, punto 4.3.3, c.



- c) Convidete che il Municipio possa valutare la domanda di costruzione parallelamente all'Amministrazione cantonale, ed emanare la decisione sulla licenza edilizia entro 10 giorni dalla ricezione dell'avviso cantonale (art. 19 pLE)<sup>17</sup>?

Sì  No  Non so

Osservazioni

.....

- 4.3.4 a) Convidete che la decisione del Municipio sia direttamente impugnabile al Tribunale cantonale amministrativo, eliminando così l'istanza intermedia del ricorso al Consiglio di Stato (art. 20 cpv. 1 pLE)<sup>18</sup>?

Sì  No  Non so

Osservazioni [Mantenere il ricorso al CdS per la prima fase, non per la seconda fase. In caso di procedura non in 2 fasi, mantenere il ricorso al CdS. La soluzione è migliorare la qualità del servizio dei ricorso del CdS, non eliminarlo.](#)

.....

- b) Convidete che al fine di scoraggiare ricorsi pretestuosi o abusivi, l'istanza di ricorso non debba entrare nel merito di ricorsi, qualora il ricorrente abbia chiesto prestazioni finanziarie o d'altra natura, destinate a compensare la rinuncia al ricorso o ad altri comportamenti processuali (art. 20 cpv. 4 pLE)<sup>19</sup>?

Sì  No  Non so

Osservazioni

.....

- 4.3.5 a) Convidete che sia data all'istante la possibilità di suddividere la procedura di licenza edilizia in due fasi, differendo (a sua scelta) gli aspetti di dettaglio della domanda di costruzione alla seconda fase (art. 21 pLE)<sup>20</sup>?

Sì  No  Non so

Osservazioni [Precisazioni indicate nella TABELLA SINOTTICA CAT.](#)

.....

- b) Convidete l'elenco (esaustivo) degli aspetti differibili (art. 28 pRLE)?

Sì  No  Non so

Osservazioni

.....

- c) Aggiungereste altri casi di differimento oltre a quelli elencati all'art. 28 pRLE?

Sì  No

se sì, quali e perché?

.....

<sup>17</sup> Cfr. Rapporto esplicativo, punto 4.3.3, d.

<sup>18</sup> Cfr. Rapporto esplicativo, punto 4.3.4.

<sup>19</sup> Cfr. Rapporto esplicativo, pag. 36.

<sup>20</sup> Cfr. Rapporto esplicativo, punto 4.4 e pag. 36.

d) Eliminereste dei casi di differimento dall'elenco dell'art. 28 pRLE?

Sì  No

Se sì, quali e perché?

.....

e) Avete osservazioni sull'elenco dei casi di differimento oltre a quelli elencati all'art. 28 pRLE?

Sì  No

Se sì, quali?

.....

4.3.6 Avete altre osservazioni sul capitolo II, sezione 2 del progetto di legge e di regolamento?

Sì  No

Se sì, quali? [L'art. 11 c\) pRLE deve figurare nella legge e non nel regolamento, al fine di garantire all'obbligo di adempiere alle condizioni poste a una base legale formale.](#)

.....

4.4 Sezione 3: procedura semplificata (art. 24-26 pLE; 31-34 pRLE)

4.4.1 a) Condividete la proposta di una procedura semplificata in zona edificabile, di competenza comunale, nella quale il Municipio trasmette direttamente gli atti ai servizi cantonali eventualmente interessati (art. 24 seg. pLE)<sup>21</sup>?

Sì  No  Non so

Osservazioni [Precisazioni indicate nella TABELLA SINOTTICA CAT.](#)

.....

b) Condividete l'elenco degli interventi soggetti a procedura semplificata (art. 31 pRLE)?

Sì  No  Non so

Osservazioni [Non garantisce il controllo e la qualità del territorio, aspetto di primaria importanza per la CAT.](#)

.....

c) Aggiungereste altri casi di intervento soggetti a procedura semplificata a quelli elencati all'art. 31 pRLE?

Sì  No

Se sì, quali e perché?

.....

d) Eliminereste dei casi di intervento soggetti a procedura semplificata dall'elenco dell'art. 31 pRLE?

Sì  No

Se sì, quali e perché?

[Precisazioni indicate nella TABELLA SINOTTICA CAT.](#)

.....

e) Avete osservazioni sull'elenco dei casi di intervento soggetti a procedura semplificata dell'art. 31 pRLE?

Sì  No

Se sì, quali?

[Precisazioni indicate nella TABELLA SINOTTICA CAT.](#)

.....

<sup>21</sup> Cfr. Rapporto esplicativo, punto 4.5.

4.4.2 Condividete che, nei casi (più semplici) in cui non è presente un progettista, gli atti della domanda di costruzione siano inseriti nel sistema informatico cantonale dall'Ufficio tecnico comunale, dietro pagamento di una tassa stabilita dal Municipio a copertura delle spese (art. 32 cpv. 2 pRLE)?

Sì  No  Non so

Osservazioni

[No, il progettista è sempre necessario per i casi dell'art. 31 nRLE.](#)

4.4.3 Avete altre osservazioni sul capitolo II, sezione 3 del progetto di legge e di regolamento?

Sì  No

Se sì, quali?

[Precisazioni indicate nella TABELLA SINOTTICA CAT.](#)

4.5 Sezione 4: valutazione preventiva (art. 27 pLE; 35 pRLE)

4.5.1 Condividete la proposta di una valutazione preventiva di carattere informativo (art. 27 pLE)<sup>22</sup>?

Sì  No  Non so

Osservazioni

[Articolo desueto. La procedura a 2 fasi garantisce sufficientemente queste questioni. Ev. può diventare procedura senza pubblicazione, quindi sottoinsieme della prima fase. Articolo da stralciare.](#)

4.5.2 Avete altre osservazioni sul capitolo II, sezione 4 del progetto di legge e di regolamento?

Sì  No

Se sì, quali?

4.6 Sezione 5: norme comuni (art. 28-34 pLE; 36-40 pRLE)

4.6.1 a) Condividete la proposta di nuovo disciplinamento delle varianti<sup>23</sup> (art. 28-30 pLE, 36 pRLE)?

Sì  No  Non so

Osservazioni

b) Condividete che la licenza edilizia rilasciata per una variante in corso d'opera sia immediatamente esecutiva (art. 30 cpv. 3 pLE)<sup>23</sup>?

Sì  No  Non so

Osservazioni

<sup>22</sup> Cfr. Rapporto esplicativo, punto 4.6.

<sup>23</sup> Cfr. Rapporto esplicativo, pag. 37.

c) Avete altre osservazioni sul nuovo disciplinamento delle varianti (art. 28-30 pLE, 36 pRLE)<sup>23</sup>?

Sì  No  Non so

Se sì, quali?

.....

4.6.2 Condividete la proposta di nuovo disciplinamento della durata, della proroga, della validità e della revoca della licenza edilizia (art. 31-34 pLE, 38 pRLE)<sup>24</sup>?

Sì  No  Non so

Osservazioni

.....

4.6.3 Avete altre osservazioni sul capitolo II, sezione 5 del progetto di legge e di regolamento?

Sì  No

Se sì, quali?

- Coordinare bene il cpv. 5 dell'art. 31, con la prima fase

- Art. 40 c) nRLE: gli atti cartacei devono comunque restare archiviati, a livello comunale per zona edificabile e fuori zona a livello cantonale.

.....

4.7 Capitolo III: esecuzione dei lavori (art. 35-41 pLE; 41-44 pRLE)

4.7.1 Condividete che il proprietario debba avvalersi di un direttore dei lavori nei casi dell'allegato 3 al pRLE (art. 37 pLE, 42 pRLE)<sup>25</sup>?

Sì  No  Non so

Osservazioni

Si ritiene che di principio il direttore dei lavori debba essere il medesimo studio che ha ottenuto la licenza edilizia. Inoltre, il principio deve essere che il direttore dei lavori deve essere un architetto o un ingegnere abilitato, salvo eventuali casi eccezionali ancora da discutere e decidere con le parti interessate e il DT.

.....

4.7.2 a) Condividete che, a tutela della sicurezza sul cantiere e delle costruzioni, il direttore dei lavori debba essere affiancato da uno specialista in geotecnica nei casi dell'allegato 6 al pRLE (art. 38 pLE, 43 pRLE)<sup>26</sup>?

Sì  No  Non so

Osservazioni

La sicurezza sul cantiere è già garantita dall'OLCostr. Per la sicurezza delle costruzioni, l'attuale sistema è sufficiente. Per casi particolari, la sicurezza deve essere regolata tramite norme di PR.

.....

b) Condividete che, a tutela della sicurezza delle costruzioni e delle persone, in caso di opere permanenti, lo specialista in geotecnica allestisca un incarto delle opere geotecniche permanenti (conformemente all'allegato 6 al pRLE) e lo trasmetta al Municipio, che ne prende atto e lo fa menzionare a registro fondiario (art. 38 pLE, 43 pRLE)<sup>26</sup>?

Sì  No  Non so

Osservazioni

.....

<sup>24</sup> Cfr. Rapporto esplicativo, pag. 37.

<sup>25</sup> Cfr. Rapporto esplicativo, punto 4.7.

<sup>26</sup> Cfr. Rapporto esplicativo, punto 4.8.

- 4.7.3 a) Convidedete che il proprietario e il direttore dei lavori certifichino per iscritto al Municipio che l'opera è stata eseguita conformemente alla licenza edilizia (art. 40 pLE, 44 cpv. 1 pRLE)?

Sì  No  Non so

Osservazioni

.....

- b) Convidedete che il Municipio svolga il controllo finale dell'opera, verificando almeno gli aspetti di cui all'art. 44 cpv. 2 pRLE – con facoltà per il resto di controlli a campione – e rilasci l'autorizzazione d'uso della costruzione (art. 41 pLE, 44 pRLE)?

Sì  No  Non so

Osservazioni

.....

- 4.7.4 Avete altre osservazioni sul capitolo III del progetto di legge e di regolamento?

Sì  No

- Se sì, quali?   
 - Art. 41 cpv. 2 nRLE: stralciare "senza l'intervento di un progettista.  
 - Art. 41, cpv. 5 nRLE: aggiungere in fine "e della legge sull'esercizio delle professioni di ingegnere e di architetto.  
 - Art. 41 cpv. 6 nRLE: aggiungere un nuovo cpv. 6 relativo al cartello di cantiere.  
 - Art. 42 nRLE: articolo conforme alle richieste della CAT.
- .....

- 4.8 Capitolo IV: tasse (art. 42 pLE; 45 pRLE)

Convidedete il disciplinamento delle tasse (art. 42 pLE, 45 pRLE)<sup>27</sup>?

Sì  No  Non so

Osservazioni L'informatizzazione delle procedure non dovrebbe far aumentare i costi; di principio dovrebbero diminuire o restare invariati.  
Le spese attuali, ad esempio per il demanio o la protezione civile, devono essere comprese nella tassa.

.....

- 4.9 Capitolo V: polizia edilizia (art. 44-53 pLE; 46-49 pRLE)

- 4.9.1 a) Convidedete che il disciplinamento della polizia edilizia proponga una ripresa della giurisprudenza attuale, il completamento delle lacune e l'esposizione didattica della materia, con le competenze del Municipio (art. 43 pLE), le misure di accertamento (art. 44 pLE, 46 pRLE), provvisionali (art. 45 pLE, 47 pRLE) e di ripristino (art. 46-48 pLE, 48 pRLE), come pure la sanzione pecuniaria (art. 49 pLE, 49 pRLE)<sup>28</sup>?

Sì  No  Non so

Osservazioni

.....

- b) Convidedete che la richiesta di presentare una domanda di costruzione a posteriori non debba dare luogo a una decisione impugnabile e aprire una via di ricorso, ritenuto che se il proprietario non la presenta il Municipio avvia esso stesso la procedura di domanda di costruzione a posteriori, sulla base degli elementi in suo possesso (art. 46 cpv. 3 pLE)<sup>28</sup>?

Sì  No  Non so

Osservazioni

.....

<sup>27</sup> Cfr. Rapporto esplicativo, pag. 38.

<sup>28</sup> Cfr. Rapporto esplicativo, punto 4.9.

- c) Condivide che la decisione di ripristino debba essere adottata contestualmente al diniego della licenza edilizia (nei casi in cui sia rigettata una domanda di costruzione a posteriori), in modo da non aprire due distinte vie ricorsuali in sequenza (prima sul diniego della licenza edilizia, poi sull'ordine di ripristino) (art. 48 cpv. 2 pLE)<sup>28</sup>?

Sì  No  Non so

Osservazioni

.....

- 4.9.2 Condivide l'introduzione di un termine di prescrizione di 10 anni all'interno della zona edificabile (art. 50 pLE)<sup>28</sup>?

Sì  No  Non so

Osservazioni

.....

- 4.9.3 Condivide la norma sulle contravvenzioni (art. 51 pLE)?

Sì  No  Non so

Osservazioni

Art. 51 cpv. 1 lett. b) nLE: aggiungere la fattispecie "non ha inoltrato, in qualità di istante, proprietario o progettista, al Municipio una domanda di costruzione firmata da una persona abilitata, giusta l'art. 11 nRLE.  
In questo caso, il Municipio che accetta tale domanda di costruzione, deve pure essere punito con una contravvenzione.

- 4.9.4 Avete altre osservazioni sul capitolo V del progetto di legge e di regolamento?

Sì  No

Se sì, quali?

.....

- 4.10 Capitolo VI: norme edilizie generali (art. 54-61 pLE; 50-52 pRLE)

- 4.10.1 Condivide la norma sulle barriere architettoniche (art. 56 pLE, 51 pRLE) che stabilisce standard più favorevoli ai bisogni delle persone con disabilità rispetto alle esigenze minime stabilite dal diritto federale, in caso di nuova costruzione, riattamento o trasformazione sostanziale di edifici o impianti<sup>29</sup>?

Sì  No  Non so

Osservazioni

.....  
La CAT condivide il principio, ma ritiene necessario aumentare all'art. 56 cpv. 2 lett. c nLE il numero di unità abitative.

- 4.10.2 a) Condivide le norme sui posteggi privati (art. 57-58 pLE), in particolare nella misura in cui riprendono la legislazione attuale sui posteggi per veicoli e la giurisprudenza in materia di contributi sostitutivi<sup>30</sup>?

Sì  No  Non so

Osservazioni

Sì per stabili pubblici. Per stabili privati: autonomia ai comuni, aspetto da regolare nei PR o nella Lst.

.....

<sup>29</sup> Cfr. Rapporto esplicativo, punto 4.10 e pag. 39.

<sup>30</sup> Cfr. Rapporto esplicativo, punto 4.10 e pag. 39.

- b) Condividete la proposta di un obbligo di formare posteggi privati per biciclette nei casi elencati all'art. 52 pRLE, e con le eccezioni stabilite dalla medesima norma (art. 57-58 pLE, 52 pRLE)<sup>30</sup>?

Sì  No  Non so

Osservazioni [Si per stabili pubblici. Per stabili privati: autonomia ai comuni, aspetto da regolare nei PR o nella Lst.](#)  
.....

- 4.10.3 Condividete la norma sulla formazione di aree di svago private (art. 59-60 pLE)<sup>31</sup>?

Sì  No  Non so

Osservazioni [Si pone il problema di unitarietà e della qualità delle zone di svago.](#)  
.....

- 4.10.4 Avete altre osservazioni sul capitolo VI del progetto di legge e di regolamento?

Sì  No

Se sì, quali?  
..... [art. 50 cpv. 2nRLE: da discutere, in considerazione del principio della proporzionalità.](#)

#### 4.11 Capitolo VII: parametri edificatori (art. 62-73 pLE; 53-64 pRLE)

- 4.11.1 a) Condividete l'introduzione in legge dell'indice di edificabilità e la sua definizione (art. 62 cpv. 3 pLE)<sup>32</sup>?

Sì  No  Non so

Osservazioni  
.....

- b) Condividete l'introduzione in legge dell'indice di area verde e la sua definizione (art. 62 cpv. 4 pLE)<sup>33</sup>?

Sì  No  Non so

Osservazioni  
.....

- c) Avete osservazioni sugli indici (art. 62 pLE, 53-57 pRLE)?

Sì  No

Se sì, quali? [- Art. 53 nRLE: la CAT chiede una discussione in merito alle superfici varie aperte al pubblico transito.](#)  
..... [- Art. 57 cpv. 2 lett. b: diminuire a 35 cm.](#)

- 4.11.2 a) Condividete la norma sulla cessione di superfici all'ente pubblico (art. 63 pLE)<sup>34</sup>?

Sì  No  Non so

Osservazioni [Art. 55 cpv. 2 pRLE: le terrazze chiuse lateralmente \(che non siano quelle del tetto\) non devono essere computate.](#)  
.....

<sup>31</sup> Cfr. Rapporto esplicativo, punto 4.10 e pag. 40.

<sup>32</sup> Cfr. Rapporto esplicativo, punto 4.11.1 e pag. 40.

<sup>33</sup> Cfr. Rapporto esplicativo, punto 4.11.1 e pag. 40 seg.

<sup>34</sup> Cfr. Rapporto esplicativo, pag. 41.

b) Condividete le norme sul trasferimento di indici (art. 64 pLE), sul registro degli indici (art. 65 pLE) e sul loro accertamento (art. 66 pLE)<sup>34</sup>?

Sì  No  Non so

Osservazioni

.....

4.1.1.3 Condividete le norme sulle distanze (art. 67-68 pLE, 59 pRLE)<sup>35</sup>?

Sì  No  Non so

Osservazioni

.....

4.1.1.4 a) Condividete le norme sulla misurazione delle altezze (art. 69 pLE, 60 pRLE)<sup>36</sup>?

Sì  No  Non so

Osservazioni

Regolare con maggiore precisione la situazione dei corpi tecnici (da limitare a quelli inerenti allo stabile) e della relativa altezza massima. Inoltre verificare con la CAT la possibilità di permettere ai progettisti di studiare ancora dei parapetti sui tetti, riducendo l'utilizzo di linee vita per ottemperare alle norme SUVA.

.....

b) Condividete le norme sulla sistemazione del terreno (art. 70 pLE, 61 pRLE)<sup>36</sup>?

Sì  No  Non so

Osservazioni

Da approfondire e discutere con il DT.

.....

c) Condividete le norme sulle costruzioni a gradoni (art. 72 pLE, 63 pRLE)<sup>36</sup>?

Sì  No  Non so

Osservazioni

.....

4.1.1.5 Condividete le norme sulle agevolazioni e sugli abbuoni sui parametri edificatori (art. 73 pLE, 64 pRLE)<sup>37</sup>?

Sì  No  Non so

Osservazioni

Da approfondire. Di principio gli abbuoni non andrebbero codificati nella LE, non essendo uno strumento progettuale. Si condivide la promozione del concorso che deve essere consolidata anche in altre disposizioni legali e pure con altri mezzi. Nella LE si dovrebbe menzionare e riprendere l'obbligo dei concorsi codificato nella LCPubb e nel RLCPubb/CIAP.

.....

4.1.1.6 Avete altre osservazioni sul capitolo VII del progetto di legge e di regolamento?

Sì  No

Se sì, quali?

Precisazioni indicate nella TABELLA SINOTTICA CAT.

.....

<sup>35</sup> Cfr. Rapporto esplicativo, punto 4.1.1.2.

<sup>36</sup> Cfr. Rapporto esplicativo, punto 4.1.1.2.

<sup>37</sup> Cfr. Rapporto esplicativo, pag. 42.



4.12 Capitolo VIII: disposizioni transitorie e finali (art. 74-75 pLE; 65-66 pRLE)

Avete osservazioni sul capitolo VIII del progetto di legge e di regolamento?

Sì  No

Se sì, quali?

.....

4.13 Allegati al pRLE

Avete osservazioni sugli allegati al progetto di regolamento?

Sì  No

Se sì, quali? [Precisazioni indicate nella TABELLA SINOTTICA CAT.](#)

.....

4.14 Allegati di modifica e abrogazione di altre leggi e atti

4.14.1 Convidete la proposta di modifica dell'art. 23 della legge sullo sviluppo territoriale e del nuovo art. 30a del suo regolamento<sup>38</sup>?

Sì  No  Non so

Osservazioni

[Da discutere in dettaglio con DT.](#)

.....

4.14.2 Avete altre osservazioni sugli allegati di modifica e abrogazione di altre leggi e atti<sup>39</sup>?

Sì  No

Se sì, quali?

.....


\* \* \*

*Vi ringraziamo per aver partecipato alla consultazione.*

<sup>38</sup> Cfr. Rapporto esplicativo, punto 4.11.1 e pag. 42.

<sup>39</sup> Cfr. Rapporto esplicativo, pag. 42.





**Per ulteriori informazioni**

Dipartimento del territorio

Ufficio giuridico

Via Franco Zorzi 13, 6501 Bellinzona

tel. +41 91 814 25 27

e-mail [dt-ug@ti.ch](mailto:dt-ug@ti.ch)

<https://www.ti.ch/dt/sg/ug/ufficio>

© Dipartimento del territorio, 2017  
[www.ti.ch](http://www.ti.ch)